Mesto Žilina

Mestský úrad v Žiline
Nám. obetí komunizmu 1
011 31 Žilina

podatelna@zilina.sk
+421 / 41 706 3153

Útvar hlavného architekta Žilina
Horný val 67/24
010 01 Žilina

uha@zilina.sk
+421 / 41 434 4205

UHA ŽILINA

ŽIADOSŤ O ZÁVÄZNÉ STANOVISKO ORGÁNU ÚZEMNÉHO PLÁNOVANIA

/ podľa § 21 Stavebného zákona (25/2025) a § 24a Zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní v aktuálnom znení/

a) v konaní o

☐ stavebnom zámere vrátane prerokovania stavebného zámeru, [12a)]
☐ zmene v užívaní stavby, [12a)]
☐ preskúmaní spôsobilosti stavby na užívanie, [12a)]
☐ dodatočnom povolení stavby, [12d)]

b) k ohláseniu [12e)]

☐ drobnej stavby
☐ nových nadzemných a podzemných vedení elektronických komunikačných sietí. [12g)]

12a) § 20 a § 48 až 62 Stavebného zákona.
12b) § 68 Stavebného zákona.
12c) § 84 ods. 7 písm. a) Stavebného zákona.
12d) § 84 ods. 7 písm. b) Stavebného zákona.
12g) § 2 ods. 15 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Žiadateľ (splnomocnenec) :

meno, priezvisko / názov .....

adresa / sídlo.....

korešpondenčná adresa .....

zastúpený .....

telefónny kontakt .....

e-mail .....

Stavebník :

meno, priezvisko / názov .....

adresa / sídlo.....

korešpondenčná adresa .....

zastúpený .....

telefónny kontakt .....

e-mail .....

Základné údaje o stavbe alebo súbore stavieb:

typ stavby .....

názov stavby .....

popis stavby .....

.....

.....

Miesto stavby alebo súboru stavieb:

typ a druh parcely (parcela registra C alebo registra E).....

parcelné číslo/a (podľa katastra nehnuteľností).....

katastrálne územie.....

stručná charakteristika územia.....

dotknuté parcely.....

V ....., dňa ....

Vlastnoručný podpis žiadateľa

Prílohy k žiadosti:
Údaje podľa Vyhlášky 60/2025 Z. z. Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky z 27. marca 2025 o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby)

Pokyny na vybavenie:
Vydanie stanoviska nie je spoplatnené. Žiadosť spolu s prílohami podajte na podateľni MsÚ v Žiline (Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina), na podateľni ÚHA Žilina (Horný val 67/24, 010 01 Žilina), alebo zašlite poštou na vyššie uvedenú korešpondenčnú adresu, prípadne elektronicky na: uha@zilina.sk, podatelna@zilina.sk alebo prostredníctvom portálu www.slovensko.sk

Poučenie:
Ak predložená žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie súladu navrhovanej stavby so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie podľa §24a, odsek 4) zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní, orgán územného plánovania v lehote do 15 pracovných dní od podania žiadosti vyzve stavebníka, aby žiadosť v primeranej lehote doplnil. Ak žiadateľ nedoplní žiadosť alebo má orgán územného plánovania za to, že žiadosť nie je úplná ani po doplnení, vráti žiadosť žiadateľovi v lehote 15 pracovných dní odo dňa márneho uplynutia lehoty na doplnenie alebo nedostatočného doplnenia.

Mesto Žilina spracúva poskytnuté osobné údaje ako prevádzkovateľ v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady č.2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákonom č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, na základe zákonného právneho základu, ktorým je zákon č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, za účelom spracovania a vybavenia tejto žiadosti. Doba platnosti spracovávania sa viaže na dobu trvania preukázateľného účelu spracúvania osobných údajov dotknutej osoby. Údaje budú uchovávané po dobu stanovenú registratúrnym poriadkom v zmysle platnej legislatívy a po uplynutí príslušných lehôt budú zlikvidované. Dotknutá osoba môže od prevádzkovateľa požadovať prístup k jej osobným údajom, má právo na ich opravu, právo namietať proti spracúvaniu, ak spracúvanie osobných údajov je nezákonné na základe rozhodnutia úradu na ochranu osobných údajov alebo iného orgánu príslušného na rozhodnutie o nezákonnom spracúvaní ako aj právo podať sťažnosť dozornému orgánu. Predmetné práva si dotknutá osoba môže uplatniť písomne doručením žiadosti na adresu: Mesto Žilina, Námestie obetí komunizmu 1, 011 31 Žilina, osobne do podateľne alebo elektronicky na email zodpovednaosoba@zilina.sk.